

LN Flächen in Göritz und Sparnberg

Obj.-Nr.: SD75-1800-015519

provisionsfrei



Größe:	8,4908 ha
Orientierungswert (Kauf):	nach Gebot
Orientierungswert (Pacht):	nach Gebot
Objektart:	Acker und Grünland
Ausschreibung endet:	am 03.06.2019, um 08:00 Uhr

Objektbeschreibung: Ausgeschrieben werden insgesamt 21 Flurstücke in den Gemarkungen Göritz und Sparnberg mit einer Gesamtfläche von ca. 8,4908 ha. Davon sind ca. 3,7384 ha Ackerland bei einer durchschnittlichen Bonität von 32 und ca. 4,4919 ha Grünland bei einer durchschnittlichen Bonität von 33. Der Rest sind ca. 0,2605 ha sonstige Flächen (Wasser-, Verkehrs- und sonstige Flächen). Die Ausschreibung erfolgt sowohl zum Verkauf als auch zur Verpachtung. Bitte beachten Sie unbedingt unsere Ausschreibungsbedingungen unter Punkt 5.3 und die weiteren Informationen unter Punkt "Mehr ...".

Lagebeschreibung: Die beiden Ortschaften Göritz und Sparnberg sind Ortsteile der Stadt Hirschberg im südlichen Teil des Saale-Orla-Kreises in Thüringen. Die Orte liegen nahe der Landesgrenze zum Freistaat Bayern, westlich der BAB 9. Die nächste Autobahnabfahrt "Lobenstein" ist über die K 309 gut zu erreichen und nur wenige Kilometer entfernt.

Ansprechpartner: BVVG - Landesniederlassung
Sachsen/Thüringen
Herr Gunter Bauschke
Tel.: 0351 25787-18

Adresse für Gebote: BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

Lage

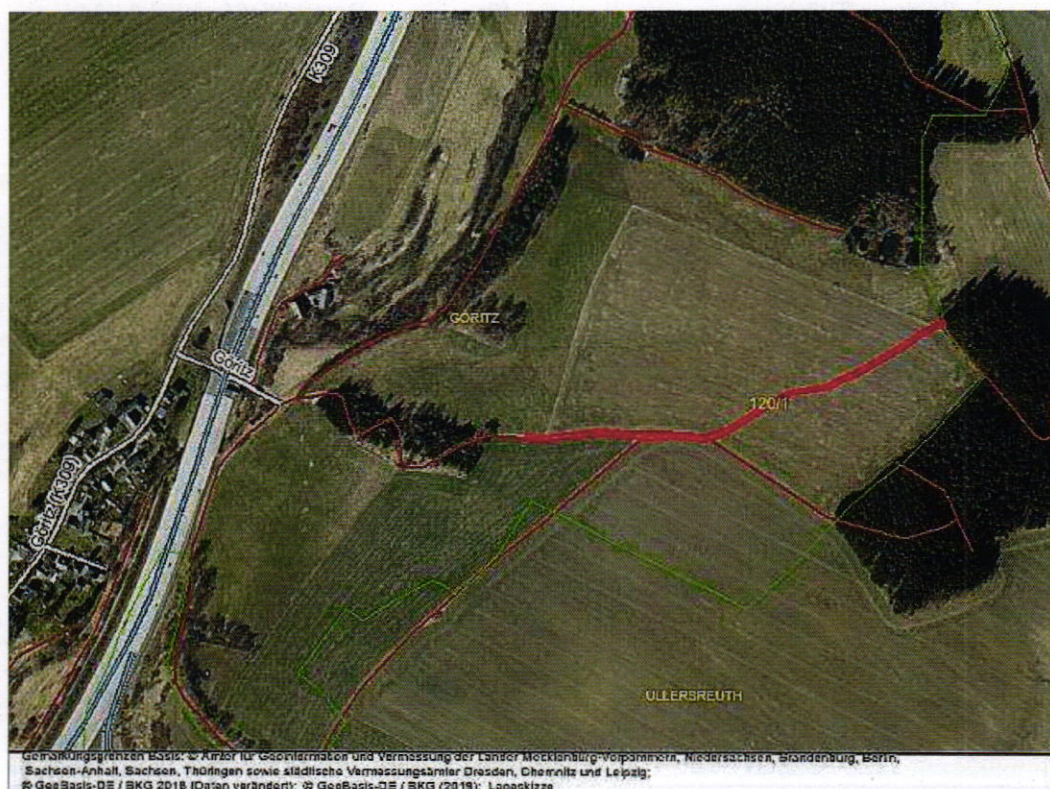


Bundesland: Thüringen
Kreis: Saale-Orla-Kreis
Gemeinde: Hirschberg, Stadt
Gemarkung: Göritz, ...

LN Flächen in Göritz und Sparnberg

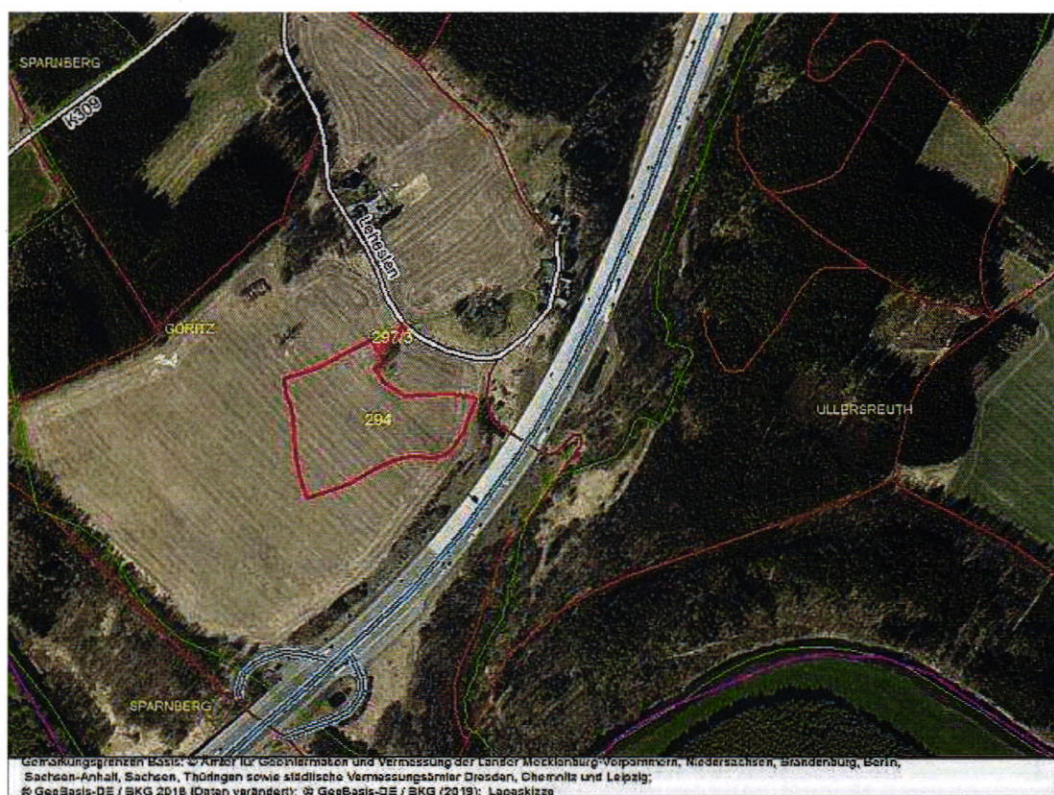


Luftbild (Gesamtübersicht)



Luftbild 1 von Göritz

LN Flächen in Göritz und Sparnberg

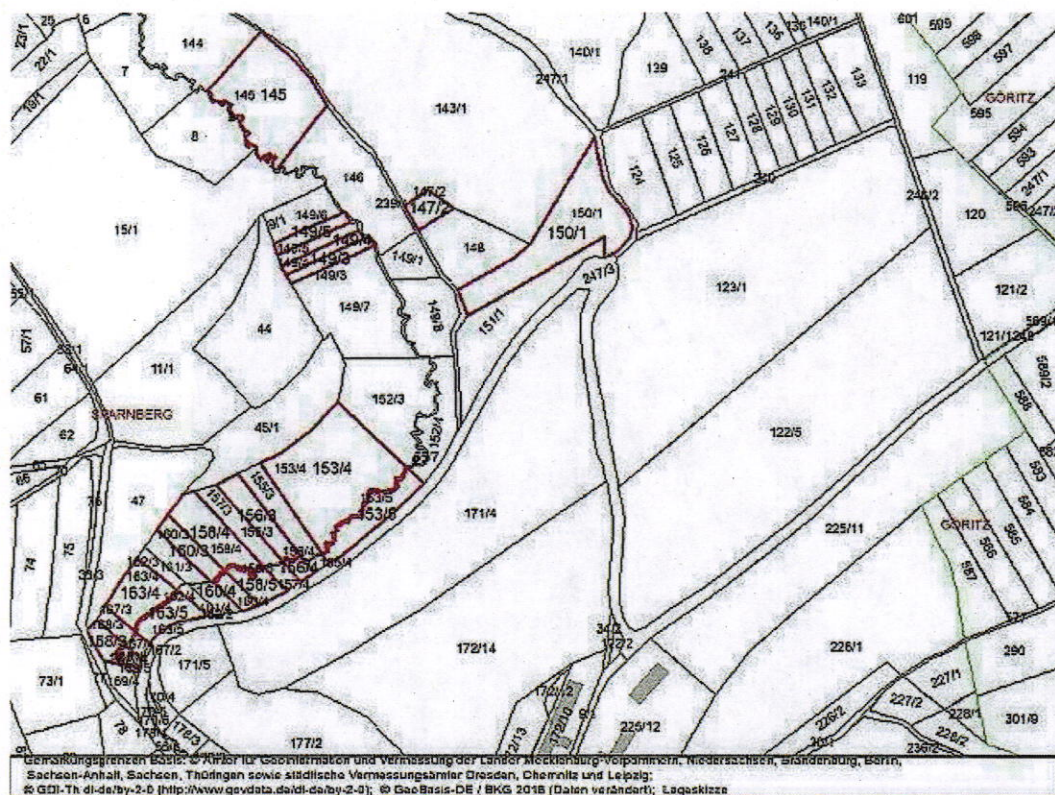


Luftbild 2 von Göritz

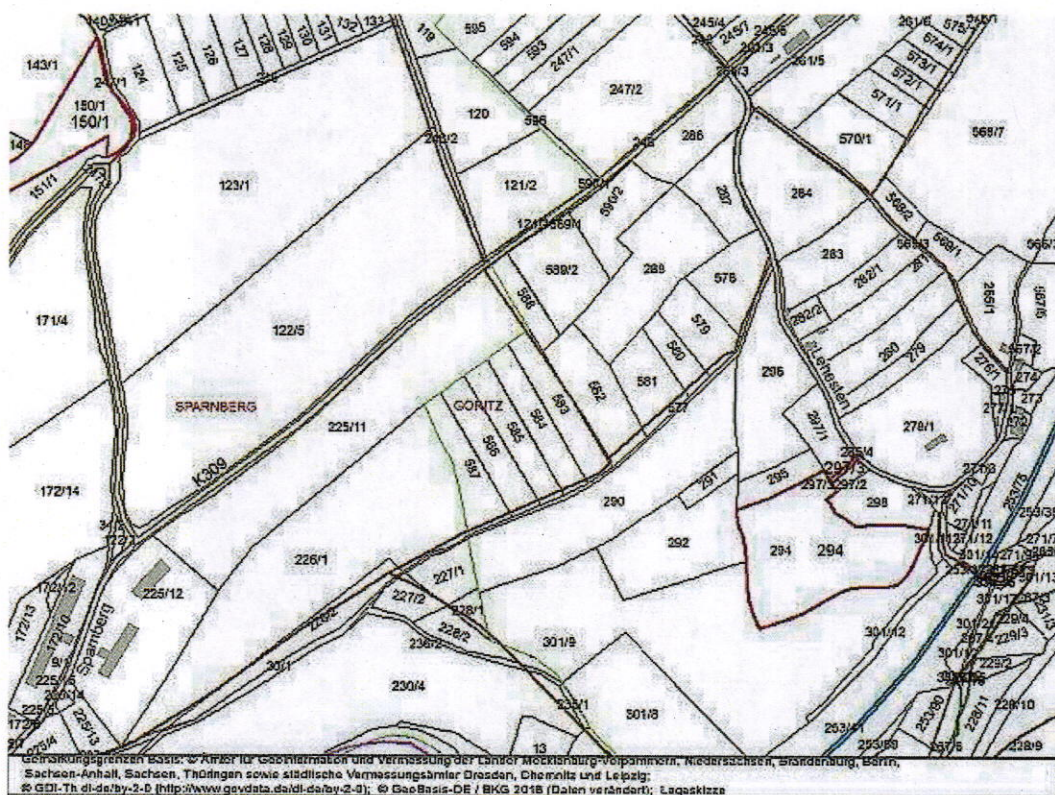


Luftbild von Sparnberg

LN Flächen in Göritz und Sparnberg

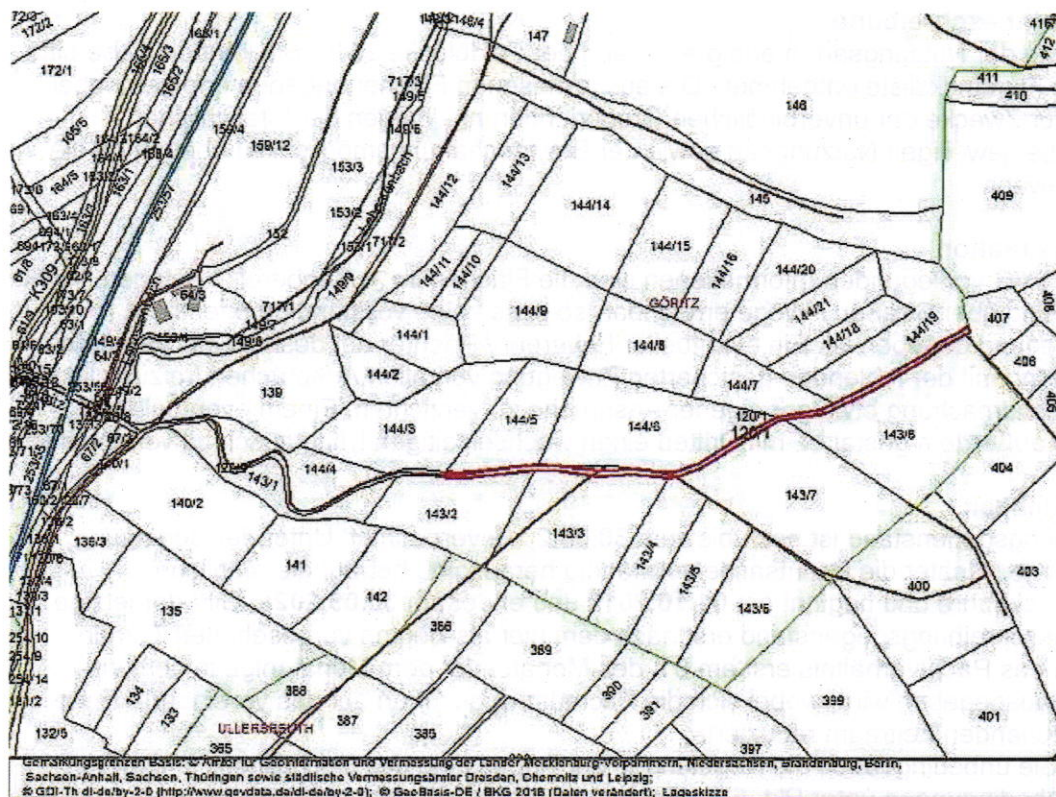


Flurkartenausschnitt Sparnberg

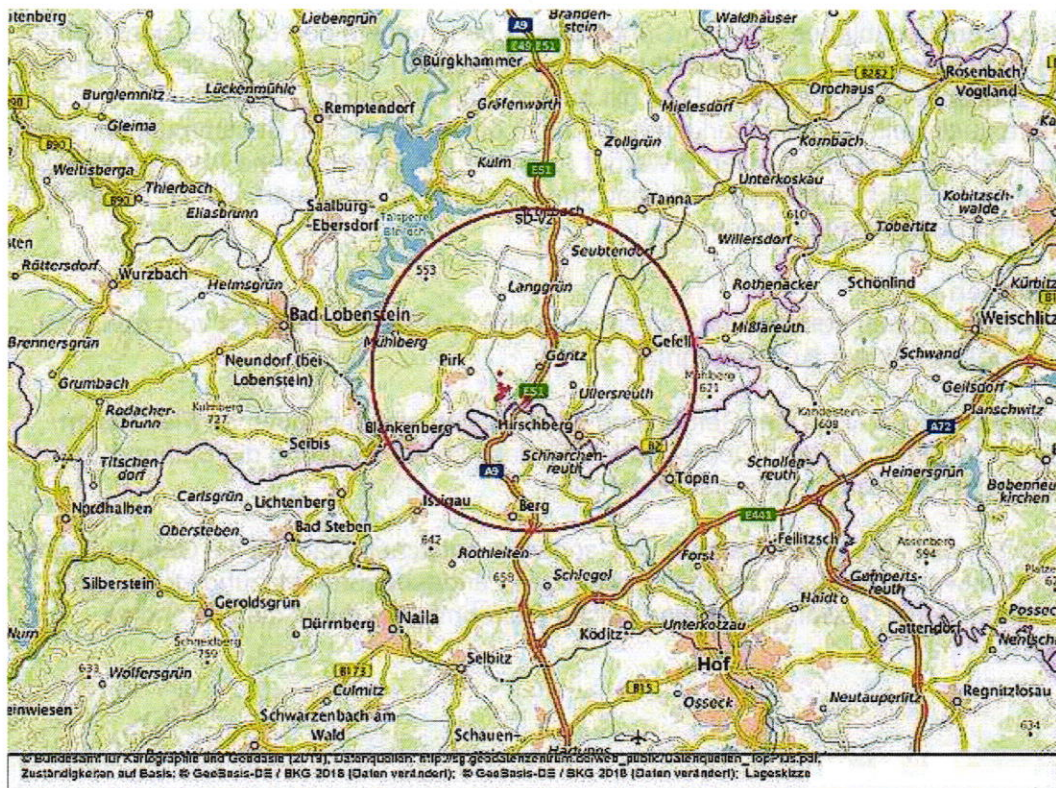


Flurkartenausschnitt 1 von Göritz

LN Flächen in Göritz und Sparnberg



Flurkartenausschnitt 2 von Göritz



topografische Karte

Erweiterte Objektbeschreibung

Die Aufgliederung der Nutzungsarten erfolgte anhand der Feldblöcke 2019. Sie können diese bitte der beigefügten Flurstücksliste entnehmen. Die ausgewiesenen Flächenangaben erfolgen dabei ausschließlich für Zwecke der unverbindlichen Groborientierung. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeit übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Erschließungssituation

Nach den der BVVG vorliegenden Informationen sind die Flächen im Außenbereich belegen. Nicht alle Flurstücke sind über Straßen / Wege erreichbar, so dass keine vollständige öffentliche / gesicherte Zuwegung gegeben ist. Ein eventueller Erwerber / Pächter hat deshalb die Verkäuferin im Zusammenhang mit der fehlenden gesicherten Zuwegung von allen Ansprüchen freizustellen und auf die Geltendmachung etwaiger eigener Ansprüche zu verzichten. Einem eventuellen Pächter wird es außerdem gestattet, mit Dritten einen wechselseitigen Pflugaustausch zu vereinbaren.

Nutzungsmöglichkeit

Der Ausschreibungsgegenstand ist noch bis zum 30.09.2019 verpachtet. Unter der Bedingung, dass der derzeitige Pächter die Pachtsache vollständig herausgibt, beträgt die mögliche Pachtdauer 6 Pachtjahre und beginnt am **01.10.2019** und endet am **30.09.2025**. Gibt der jetzige Pächter den Ausschreibungsgegenstand erst nach dem hier als Beginn vorgesehenen Termin heraus, beginnt das Pachtverhältnis erst am 01. des Monats, der dem Monat folgt, in dem die Pachtsache herausgegeben wird, wobei sich die Pachtdauer bezogen auf das vereinbarte Ende um den entsprechenden Zeitraum reduziert.

Bitte beachten Sie unbedingt auch die Regelungen zur Anpassung des Pachtzinses in unseren Ausschreibungsbedingungen unter Pkt. 5.3. (Besondere Vertragsbedingungen).

Belastungen im Grundbuch

In Abteilung II des Grundbuchblattes 259 von Göritz ist eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für EST Verwaltungs GmbH, Döbeln) eingetragen. Die Abteilungen II der anderen Grundbücher sind lastenfrei. Dies gilt auch für die Abteilung III in allen Grundbüchern. Eventuell weitere Dienstbarkeiten, die nach den gesetzlichen Bestimmungen noch einzutragen sind, sind von dem eventuellen Erwerber / Pächter der Flächen ohne Anrechnung auf das Kauf- / Pachtgebot als nicht wertmindernd / pachtmindernd zu übernehmen. Der BVVG sind jedoch keine weiteren Belastungen bekannt.

Weitere Informationen

Die jährlichen Pachteinnahmen betragen derzeit ca. 3.000,00. Der Pachtvertrag ist vom Erwerber der Flächen bis zu dessen Ablauf zu übernehmen.

Mit Ausnahme des Flurstücks 120/1 der Gemarkung Göritz liegen alle angebotenen Flächen im Naturpark "Thüringer Schiefergebirge / Obere Saale", so dass bei der Nutzung die Belange des Natur- und Landschaftsschutzes zu berücksichtigen sind.

Wir weisen darauf hin, dass bei einem Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen die Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz bei der zuständigen Landesbehörde einzuholen ist. Die Verkäuferin übernimmt keine Gewähr, dass eine solche Genehmigung durch die zuständige Behörde erteilt wird.